

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa – 11 St-331/2017.

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – Hrga Gradnja, d.o.o., u stečaju, 70241709472, Kaštel Stari, Radun 35

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 4. rujna do 4. prosinca 2019.

Stanje ž-r je 0,00 Kn, odnosno po izvodu banke od 30. studenoga 2019., minus 26,31 Kn, jer nije primljen niti jedan iznos od dijela kupovna za nekretnine koji pripada stečajnom dužniku.

Troškovi stečajnog upravitelja koji nisu naknađeni su: izrada pečata 120,00 Kn, biljezi 40,00 Kn, HZMO za podatak za ovrhu 20,00 Kn, poštanske usluge 347,80 Kn i prijevozni troškovi stečajnog upravitelja koji će se posebno specificirati prije isplate.

U svezi PARNIČNIH I OVRŠNIH POSTUPAKA, nema promjena u odnosu na izvješće od 4. rujna 2019., osim:

-Primljena su 21. studenoga 2019. rješenja o ovrsi za komunalnu i naknadu za uređenje voda od Grada Splita, za poslovne prostore u Splitu u Ul J. Jovića označene kao suvlasnički dio 32/2657 E-13 dijela i 19/2657 E/14 dijela č zem 4083/3, na iznose od 3.494,70 Kn i 687,39 Kn, na koja rješenja je odlučeno ne podnositi žalbe, jer je tražbina osnovana.

NEKRETNINE – U svezi nekretnina nema promjena u odnosu na izvješće od 4. rujna 2019., osim:

-Sudu je 7. rujna 2019. dostavljen zapisnik o primopredaji nekretnina, po 1/2 od 2 podrumaska parkirališna prostora u Mravincima, oznake 19-G19 površine 13,60 m² i 20-G20 površine 13,75 m², označene kao 14/1705 dijela kat čest 1118/3 ZU 1037 KO Mravince.

-Sud je, nakon ročišta od 17. listopada 2019., 20. studenoga 2019. donio rješenje o razdiobi kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine č zgr 117/1 ZU 223 Kaštel Kambelovac.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – NEKRETNINE (prodane su označene sitnim slovima):

A. Kuća 66 m², zaštićena kao spomenik kulture s preventivnom zaštitom i svojstvom kulturnog dobra, kč zgrada 117/1 ZU 223 KO Kaštel Kambelovac. Nekretnina je prodana.

B. U kući 1037 m², dvor 1112 m², ukupno 2149 m², kč zemljišta 4083/3 ZU 15498 KO Split, Ul J Jovića 51, i to:

B1. suvlasnički dio 32/2657 etažno vlasništvo E-13 dijela č zem 4083/3 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen brojem 9 površine 32 m², u prizemlju, poduložak 1022, procjena sudskog vještaka Mije Tadinca je na 439,840,00 Kn,

B2. suvlasnički dio 19/2657 etažno vlasništvo E-14 dijela č zem 4083/3 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen brojem 10 površine 19 m² u prizemlju, poduložak 1023, procjena sudskog vještaka Mije Tadinca je na 261.155,00 Kn.

C. U stambenim zgradama 230 m² i 226 m² i dvoru 1109 m², ukupno 1565 m², kč 1118/3 ZU 1037 KO Mravinci, i to:

C1. suvlasnički dio 10/1705 etažno vlasništvo E-1 dijela nekretnine u A I (jedan) podrumski pomoćni prostor PP, 9,55 m².

C2. suvlasnički dio 14/1705 etažno vlasništvo E-8 dijela nekretnine u A I (jedan) podrumski parkirališni prostor 7-G7, 13,75 m², dužnik je vlasnik za cijelo. Nekretnina je prodana.

C3. suvlasnički dio 14/1705 etažno vlasništvo E-20 dijela nekretnine u A I (jedan) podrumski parkirališni prostor 19-G19, 13,60 m², vlasništvo nad 1/2 prostora. Nekretnina je prodana.

C4. suvlasnički dio 14/1705 etažno vlasništvo E-21 dijela nekretnine u A I (jedan) podrumski parkirališni prostor 20-G20, 13,75 m², vlasništvo nad 1/2 prostora. Nekretnina je prodana.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – Unovčena je nekretnina pod II.1.C2 za iznos od 21.200,00 Kn, nekretnina pod II.1.A za iznos od 660.500,00 Kn, nekretnina pod II.1.C3 za iznos od 3.537,50 Kn, te nekretnina po II.1.C4 za iznos od 3.700,00 Kn.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – Za nekretninu II.1.C1 objavljeno je 5 oglasa za prodaju na e oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu, te na stranicama VTS-a i FINE, ali nije bilo ponuda. Nekretnine pod II.1.B1 i B2 prodaje sud putem FINE (EJD).

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji-

Nekretnina pod A na kojoj je postojalo razlučno pravo je prodana.

Na nekretninama oznake II.1.B1 i B2 postoji razlučno pravo Credo banke, d.d., u stečaju, Split, Z-7335/07 predano ZK odjelu 23. svibnja 2007., na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 6. veljače 2007. i ugovora o dugoročnom kreditu od 31. srpnja 2006. broj 8510005999 u iznosu od 594.089,56 Kn (na dan zaključenja ugovora 81.859,73 EUR-a), te Z-6779/08 predano ZK odjelu 5. svibnja 2008. na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 4. veljače 2008. do ukupnog iznosa koji ne prelazi 1.000.000,00 Kn.

Na nekretninama, koje su prodane, oznake II.1.C2, C3 i C4 postoji razlučno-založno pravo Produkt-Investa, d.o.o., Split.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji – Ne postoji (detaljnije o tome je u izvješću od 4. rujna 2019.).

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju - Od otvaranja stečaja primljeni su računi za komunalnu i naknadu za uređenje voda od svibnja 2017. do konca 2019. za nekretnine označene u ovom izvješću kao B1 i B2, u Splitu, Ul J Jovića 51, u ukupnom iznosu od 12.137,87 Kn, koje obveze se ne mogu platiti zbog nedostatka sredstava. Nije plaćena javna objava financijskih izvješća FINI za 2017. i 2018. u iznosu od 460,00 Kn, kao ni računi FINE u iznosu od ukupno 2.500,00 Kn za provedbu EJD od 1. prosinca 2018. i 24 svibnja 2019., te za upis u očevidnik od ukupno 200,00 Kn od 16. siječnja, te od 1. i 29. svibnja i od 24. rujna 2019. Nije plaćena naknada banci od 26,31 Kn.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka - Nije bilo radnika.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – Nije bilo dioba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 4. prosinca 2019.

Voditi i okončati parnice. Oglašavat će se prodaja podrumskog pomoćnog prostora oznake II. 1.C1.

Nekretnine iz točke II.1.B1 i B2 prodaje sud putem FINE (ejd).

Očekuje se sazivanje ročišta o razdiobi kupovnine za nekretnine – parkirališne prostore 19-G19 i 20-G20 iz točke II.1.C3 i C4 ovog izvješća.

Napomena: Zbog pogrešno unesenih ulaznih podataka računovodstveni servis koji pruža usluge stečajnom dužniku je pogrešno obračunao kamate razlučnog vjerovnika Raiffeisenlandesbank, d.d., ne nekretnini pod II.1.A ovog izvješća (kuća u Kaštel Kambelovcu), te se ovim podneskom (uz ispriku) povlači taj obračun i prihvaća obračun kamata i ukupni iznos tražbine iz podneska razlučnog vjerovnika podnesenog na ročištu od 17. listopada 2019.

Ta pogreška nije utjecala na namirenje razlučnog vjerovnika jer je iznos kupovnine u svakom slučaju manji od tražbine razlučnog vjerovnika.

4. prosinca 2019.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Draško Lambaša